



S ü r g ő s s é g i e l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i ülésére

Napirend: Kötvény futamidő átütemezés érdekében nyújtandó ingatlan fedezet

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 57/2012.(IV.17.) számú határozatában hozott döntést az önkormányzat által „Kerepes 2028” elnevezésű HU000342274 ISIN azonosító számú zárt kötvény 2012. évi tőke törlesztésének átütemezése tárgyában. Ezen határozatban a képviselő-testület elfogadta, hogy a pénzügyet az átütemezéshez kapcsolódóan újabb ingatlan fedezetet kér önkormányzatunktól, összesen 130 millió Ft értékben. Pénzügyet által megjelölt értékbecslő több önkormányzati ingatlanra is elkészítette a pénzügyet számára szükséges értékbecslést és a pénzügyet elfogadván az értékbecslő által készített értékbecsléseket 2012. június 29. napját jelölte meg a kötvény okirat aláírására. A pénzügyet ezen jelzése olyan időpontban érkezett, amely miatt kizárólag sürgősséggel tárgyalható az ingatlan fedezet felajánlása. Áttekintve az önkormányzat forgalomképes és ténylegesen hasznosítható ingatlanjait, az értékbecslést 011-es hrsz-ú tömbben található ingatlanokra, a Sportpályára illetve sport öltözőre, valamint a Szőlő utcai lakosok közül kettő lakásra készítettem el. A 011 területtömb, Sportpálya és sportöltöző együttes forgalmi értékét 179 960 000 Ft-ban határozta meg az értékbecslő, míg az ebből számított hitelfedezeti értéküket 122 230 000 Ft-ban állapította meg nettó módon. A Szőlő utcai első emeleti 2 lakás került még felértékelésre, amelyek együttes forgalmi értékét 20 650 000 Ft-ban állapította meg, az ebből számított hitelfedezeti érték 17 552 500 Ft-ban került megállapításra nettó módon.

Határozati javaslat

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a „Kerepes 2028” elnevezésű HU000342274 ISIN azonosító számú zárt kötvény 2012. évi tőke törlesztésének átütemezéséhez szükséges kiegészítő ingatlan fedezetként az önkormányzat tulajdonát képező 011 hrsz-ú területtömbben található ingatlanokat, a 2444 hrsz-ú Sportpályát, 2373 hrsz-ú sportöltözőt, és a Szőlő utca 5. szám alatt lévő 2518/3/A/5 hrsz-ú valamint a 2518/3/A/4 hrsz-ú lakásokat kívánja felajánlani fedezetként a pénzügyet részére. Az ingatlanok hitelfedezeti értékeként a K&H Bank által kijelölt TAMAND Ingatlanközvetítő, Vagyonértékelő és Építésztervező Kft. (1025 Budapest, Mandula u. 21.) értékbecslő által megállapított értékeket fogadja el.

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a

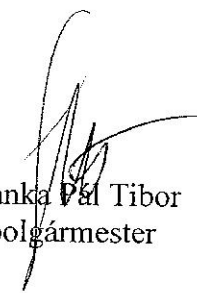
kötvény törlesztő részlet átütemezéséhez szükséges pénzügyi okiratokat valamint a ingatlan fedezet nyújtásához szükséges okiratokat aláírja.

Határidő: 2012. június 29.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2012. június 25.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:




Oláh János
jegyző